

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по объекту: строительство 11-ти этажного 8-ми секционного жилого дома «Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями»

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. II очередь II этап. Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями»
2.	Местоположение объекта	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти.
3.	Заказчик, адрес	ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН». Самарская обл., г. Тольятти, Итальянский бульвар, дом № 18, офис н2, н3
4.	Сроки подачи заявки	до 15.08.2019 г.
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Основные технико-экономические показатели	<p>Площадь застройки: 2613,07 Общий строительный объем: 73190,0 в т.ч подвальной части 5089,06 Общая площадь здания: 20542,3 Площадь подвального этажа: 1704,73 Общая площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа: 43,56 Количество квартир: 303 шт., в т.ч. - студий – 30 шт. - 1-комнатных -114 шт. - 2-комнатных – 103 шт. - 3 комнатных – 56 шт.</p>
7.	Виды и объемы строительно-монтажных работ	<p>Выполнить работы в соответствии с конструктивными решениями 11-ти этажного 8-ми секционного жилого дома №14.</p> <p>Произвести земляные работы, общестроительные работы ниже отм.0.000 (фундаменты, стены и перегородки, гидроизоляция и утепление стен, шахта лифта, лестницы, перекрытия техподполья, приямки, входы, внутренняя отделка).</p> <p>Работы выше отм. 0.000 (кладка стен, перегородки, входы, лестницы, перекрытия, монтаж оконных конструкций, ограждений, дверей, устройство полов, внутренняя отделка, наружная отделка, кровля).</p>

		<p>Произвести монтаж систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, системы АСКУЭ, слаботочных систем.</p> <p>Выполнение всех работ проводится на основании проектной документации шифр 01.19/К.</p>
8.	Характеристика СМР:	<p>Здание кирпичное бескаркасное с продольным расположением несущих стен на основе серии 86 с адаптацией к действующим нормам строительного проектирования. Для обеспечения пространственной жесткости и выравнивания напряжения в углах разнонагруженных стен предусмотрена установка сеток-связей и арматурных поясов. Все нагрузки передаются на свайный фундамент. Подземная часть здания выполнена под всем зданием. Высота подвала составляет 1,93 м. Конструкции подвала выполнены из сборного и монолитного железобетона.</p> <p>Фундаменты свайные - сваи забивные ж/б С120.30-8-F75-W6-B25 по ГОСТ 19804-2012, ростверк монолитный ж/б балочного типа высотой 500 мм из бетона кл. В20W2F50, подготовка под ростверки из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм. Расчетная нагрузка на сваю 60 т, несущая способность свай по грунту определена по результатам статического зондирования и составляет более 80т.</p> <p>Стены ниже отметки 0,000 - из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78* и керамического полнотелого кирпича марки КР-р по 250x120x65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100;</p> <p>Наружные стены выше отметки 0,000 представляют собой многослойную конструкцию. Кладка из силикатного кирпича М200, на цементно-песчаном растворе М100, с утеплением с последующей облицовкой керамогранитными плитами по сертифицированной системе вентфасадов.</p> <p>Внутренние стены выше отметки 0,000 выполняются из силикатного кирпича М200 на цементно-песчаном растворе М100. Перекрытия - сборные железобетонные. Межквартирные перегородки - из полнотельных керамзитобетонных блоков.</p> <p>Перегородки межкомнатные - из гипсовых пазогребневых плит по системе «Тиги Кнауф». Лестничные марши, лестничные площадки - сборные железобетонные.</p> <p>Кровля - плоская, рулонная, с организованным водостоком. Ограждения лестниц, пандусов - металлические сварные.</p> <p>Окна - из ПВХ белого цвета с двухкамерным энергосберегающими стеклопакетами, с устройством детских замков.</p> <p>По проекту система отопления водяная 2-х трубная с горизонтальной разводкой магистралей по подвалу, с вертикальными стояками и этажной установкой коллекторов в межквартирных коридорах. Разводка в квартирах - двухтрубная в полу с использованием сшитого</p>

		<p>полиэтилена. Поэтажные коллекторы комплектуются поквартирными приборами учета тепла.</p> <p>По проекту система холодного и горячего водоснабжения водяная с горизонтальной разводкой магистралей по подвалу, с вертикальными стояками и поэтажной установкой коллекторов в межквартирных коридорах, горизонтальная разводка в полу с использованием свитого полиэтилена. Холодное и горячее водоснабжение с установкой счетчиков воды и фильтров с отключающими кранами, без разводки сетей в помещениях, без установки сантехнического оборудования.</p> <p>По проекту канализация жилой части включает в себя стояк без разводки в помещениях, без установки сантехоборудования.</p> <p>По проекту электроснабжение представляет собой внутреннюю разводку под слоем штукатурки с установкой розеток, выключателей, клеммников для подключения комнатных потолочных светильников. Поквартирный учет электроэнергии предусматривается в этажных щитках. Предусмотрена автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов.</p>
9.	График производства работ	График производства работ выполнить с привязкой к графику поставки материалов.
10.	Проектная документация, наименование разделов	<p>01.19/К- ОПЗ Пояснительная записка.</p> <p>01.19/К-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>01.19/К –КР Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>01.19/К –АР Архитектурные решения.</p> <p>01.19/К–ИОС1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения.</p> <p>01.19/К–ИОС2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения.</p> <p>01.19/К–ИОС3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения.</p> <p>01.19/К–ИОС4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</p> <p>01.19/К–ИОС5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи.</p> <p>01.19/К–ЭЭ Мероприятия по соблюдению обеспечения требований энергетической эффективности и требований</p>

		<p>оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>01.19/К-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.</p> <p>01.19/К-ПОС Проект организации строительства.</p> <p>01.19/К-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>01.19/К-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома.</p> <p>Стандарты строительной площадки УР.</p> <p>Приложение №1 – проектная документация шифр 01.19/К</p>
11.	Условия производства работ	<p>Перед началом производства работ Подрядчик должен согласовывать с Заказчиком график производства работ, с привязкой к графику поставки строительных материалов. Образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов. Подрядчик должен утвердить генеральный план строительной площадки, привести в соответствие строительную площадку, с утвержденными стандартами УР.</p>
12.	Техника безопасности и охрана труда	<p>При производстве работ необходимо соблюдать действующие правила, инструкции и руководства по промышленной безопасности, технике безопасности и противопожарным мероприятиям, действующим на территории Российской Федерации. Выполнять работы обученными аттестованными специалистами, которые должны руководствоваться правилами пожарной безопасности, безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам.</p> <p>Подрядчик должен обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -всех работников спецодеждой, средствами индивидуальной защиты; -соблюдение режима работы; -ежедневную уборку территории; <p>Ответственность за соблюдение правил охраны труда несет Подрядчик.</p>
13.	Охрана окружающей среды	<p>Подрядчик обязан принять все меры по охране окружающей среды (как на строительной площадке, так и за ее пределами) и избегать нарушений общественного порядка, вызывающих неудобства для граждан или имущества граждан, или других лиц в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применяемых им методов производства работ. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы</p>

		<p>выбросы в воздух, электрические разряды по поверхности и отводимые со строительной площадки сточные воды в течении срока действия договора не превышали показателей установленным законодательством.</p> <p>Уборку и вывоз строительного мусора с места проведения работ, производить ежедневно, в конце рабочего дня. При небольшом количестве мусора допускается использовать мусорные контейнеры для временного хранения. Место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком.</p>
14.	Требования к качеству применяемых материалов и оборудованию.	<p>При выполнении работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия. Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам. Оборудование, поставляемое Подрядчиком, должно удовлетворять требованиям, предъявленным к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износстойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости и возможности проведения работ. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Все поставляемые для проведения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. В случае поставки импортного оборудования данные документы должны быть переведены на русский язык. Копии сертификатов и т. п. на материалы и оборудование должны быть предоставлены Заказчику до начала их применения. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.</p>
15.	Сроки производства работ	сентябрь 2019г. – сентябрь 2020г.
16.	Исполнительная документация	После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию.
17.	Условия финансирования	Без аванса. Перечисление денежных средств за выполненные работы в течении первых трех месяцев с момента предоставления актов по форме КС2, КС3 будут осуществляться по истечению 90 календарных дней. Последующие оплаты по факту предоставления актов по форме КС2, КС3 будут осуществляться в течении 30 календарных дней.

		по вопросам проведения тендера – Иванова Татьяна Сергеевна. по техническим вопросам и объемам работ – инженер СК Неверов Евгений Александрович, главный инженер – Почекуев Денис Александрович тел: 8(8482)955-455
18.	Контактное лицо	

Составила:

Миначёва В.Р.

Согласовано:

Почекуев Д.А.

Зайцева О.В.

Сергиенко М.А.

Директор

E.B. Лукашевич